

COMUNE DI CIVITELLA ALFEDENA

SERVIZIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2015 TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - 2015 Scadenza versamento a saldo (16/12/2015)

Avviso

Il **16 dicembre 2015** scade il termine per il versamento del saldo dell'IMU e TASI. Il **saldo** è pari al tributo dovuto per l'intero anno, con conguaglio sulla rata di acconto versata, calcolato sulla base imponibile dell'IMU, a cui si applicando le aliquote e detrazioni fissate per l'anno 2015 e di seguito riportate¹:

Aliquote e detrazioni d'imposta IMU 2015

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4,00 per mille
Aree edificabili	9,00 per mille
Tutti gli altri immobili	9,60 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	200,00 euro

Aliquote e detrazioni d'imposta TASI 2015

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	1,50 per mille
Aree edificabili	0,70 per mille
Tutti gli altri immobili	0,70 per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	/

Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7. Per le unità immobiliari equiparate per legge o da regolamento comunale all'abitazione principale si consulti il [sito internet comunale](#);
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "beni merce"), a condizione che non siano affittati;
- i terreni agricoli, e quelli non coltivati, ubicati in comuni montani o nei comuni delle isole minori;
- i terreni agricoli, e quelli non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP iscritti alla previdenza agricola (ovvero dati in affitto o in comodato gratuito a soggetti aventi le medesime caratteristiche), ubicati nei comuni parzialmente montani;
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992.

Come pagare L'IMU

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (C778):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Come pagare LA TASI

Il versamento del tributo può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (C778) mediante modello F24 presso le banche, gli uffici postali e gli intermediari autorizzati, utilizzando i seguenti codici tributo:

3958 – TASI su abitazione principale e pertinenze

3960 – TASI su aree fabbricabili

3959 – TASI su fabbricati rurali strumentali

3961 – TASI su altri fabbricati

La TASI non è dovuta per importi annui inferiori a €. 7,00.

Informazioni

SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE DA LUNEDI' 7 DICEMBRE SONO DISPONIBILI PRESSO IL COMUNE I MODELLI F.24 PER IL PAGAMENTO A SALDO DELL'IMU E TASI 2015. IL CONTRIBUENTE POTRA' RITIRARE GLI STESSI NEI GIORNI DI LUNEDI', MERCOLEDI' E GIOVEDI', PER QUALSIASI CHIARIMENTO O RISOLUZIONE DI NATURA TECNICA IL SERVIZIO E' ATTIVO NEI GIORNI DI MARTEDI' E VENERDI'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO RAG. STERPETTI MAURO

